



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS

Obra: IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO – PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

Local: Av. Adélia Franco, s/nº – Bairro Grageru – ARACAJU / SE.

Esta especificação relaciona os serviços a serem executados nesta obra, devendo a Empreiteira observar as formas de execução descritas no Caderno de Encargos da CEHOP, contido no sistema ORSE.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Todos os materiais manufaturados citados nesta especificação ou na planilha orçamentária desta obra/serviço poderão ser substituídos por produtos similares previamente submetidos à apreciação e aprovação da fiscalização.

A licitante deverá apresentar as composições de Encargos Sociais e do BDI – Bonificação e Despesas Indiretas.

As especificações se complementam, devendo seguir o abaixo descrito:

1. Havendo divergências prevalecem as especificações dos projetos complementares /executivos;
2. Divergência entre as cotas assinaladas e as suas dimensões medidas em escala: prevalecem as primeiras;
3. Divergência entre desenhos de escalas diferentes: prevalecem os de maior escala (denominador menor da relação modular);
4. Na divergência entre DETALHES e PLANTAS GERAIS, prevalecerão os DETALHES;
5. Na divergência entre PLANTAS E ESPECIFICAÇÕES, prevalecerão as ESPECIFICAÇÕES;
6. Divergências entre esta especificação e a dos autores do projeto, prevalecerão a dos autores;
7. Dúvidas serão dirimidas pela fiscalização.

1.0 – SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO

1.1 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

- A empreiteira deverá apresentar planilha discriminada referente à pessoal, despesas gerais, equipamentos e móveis / utensílios, a serem utilizados na administração local da obra.

1.2 – MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO

- A empreiteira fará a mobilização e desmobilização de equipamentos e materiais, necessários ao suporte da obra.

1.3 – PROJETOS COMPLEMENTARES

- Projeto de drenagem A empreiteira deverá elaborar e encaminhar aos órgãos competentes, caso necessário e à fiscalização da Cehop, para análise e aprovação.
OBSERVAÇÃO: Foi elaborado pela Cehop, um projeto de estudo preliminar, para estimativa dos quantitativos da planilha orçamentária.

1.4 – INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DA OBRA

- Instalações provisórias: Serão providenciadas pela empreiteira, as instalações de tela de proteção, fixada no guarda-corpo de todo o terraço, bem como, a locação de guincho Velox (foguetinho), para a execução dos serviços, conforme descritos na planilha orçamentária.



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS

Obra: IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO – PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

Local: Av. Adélia Franco, s/nº – Bairro Grageru – ARACAJU / SE.

- Placas da Obra: A Empreiteira deverá fornecer e instalar na obra, em local determinado pela fiscalização, conforme as descrições da planilha orçamentária e os detalhes fornecidos pela CEHOP.

2.0 – SERVIÇOS DA OBRA – ÁREA DO TERRAÇO

2.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolições e Remoções:
Deverá ser demolido todo o piso cimentado e em pedra, o rodapé e a soleira das portas, ser retirada toda a manta dos pisos e muretas, ser demolida toda a proteção mecânica e contrapiso, ser demolida a pastilha com altura mínima de 30 cm, para receber a manta, ser demolido o reboco da área onde foram retirados as pastilhas e rodapé e das muretas interna e externa (até o bloco).
- Entulho: Todo o entulho proveniente das demolições e da limpeza em geral, deverá ser descartado numa caixa coletora, a ser locada pela empreiteira.

OBSERVAÇÃO: Os serviços de remoção e reinstalação das condensadoras de ar-condicionado, eletrodutos e tubulações, deverão ser executados por empresas que prestam serviços ao Palácio.

2.2 – IMPERMEABILIZAÇÃO

- Regularização, Limpeza, Ponte de aderência e Impermeabilização: Deverão ser executadas sobre todo o piso, em toda a mureta interna e externa (com 20 cm de dobra externa), nas áreas onde foram demolidos a pastilha, as soleiras e o rodapé, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e = 5 cm: Deverá ser executada sobre a manta dos pisos, com desníveis direcionados para os tubos de queda existentes e a serem instalados, conforme projeto fornecido.
Na área revestida com porcelanato, os desníveis deverão ser direcionados para as calhas, conforme indicado no projeto fornecido;
- Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e = 2 cm: Deverá ser executada nas demais áreas onde foram impermeabilizadas.

2.3 – DRENAGEM

Deverá ser executada conforme o projeto de drenagem, a ser elaborado pela empreiteira, bem como, os quantitativos da planilha orçamentária e as descrições abaixo discriminadas:

- Serviço de furo em laje de concreto armado com $\varnothing = 150$ mm e esp. = 15 cm: Deverá ser executado para passagem do tubo, nos locais indicados em projeto.
 - Fornecimento e instalação de grelha de piso, em PVC, articulada, branca, 20 x 50 cm, tigre ou similar: Deverá ser instalada sobre a calha, nos locais indicados em projeto.
 - Tubo e conexões: Deverão ser instalados nas descidas, nos locais indicados em projeto, fixados com abraçadeiras, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Observação:** A tubulação no pavimento térreo passará no canto da sala de enfermagem.



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS

Obra: IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO – PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

Local: Av. Adélia Franco, s/nº – Bairro Grageru – ARACAJU / SE.

- Divisória Naval (painel cego), e = 40 mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação: Deverá ser instalada na sala de enfermagem, no canto onde passará o tubo de queda da drenagem.
- Fornecimento e instalação de grelha de piso, em PVC, articulada, branca, 20 x 50 cm, tigre ou similar: Deverá ser instalada sobre toda a calha interna, nos locais indicados em projeto.
- Remoção de piso em Pedra Portuguesa: Deverá ser executada no passeio da frente do prédio, para passagem do tubo de drenagem, que sai da sala de enfermagem.
- Piso em pedra portuguesa assentado sobre argamassa seca de cimento e areia, traço 1:3, rejuntado com cimento comum: Deverá ser executado no local onde foi removido.
- Demolição de alvenaria de pedra: Deverá ser executada sob a mureta da frente do prédio, para passagem do tubo de drenagem, que sai da sala de enfermagem.

Observação: O tubo de drenagem deverá ser direcionado para uma caixa de passagem (água pluvial), existente no estacionamento.

- Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50 kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m – Confeção mecânica e transporte: Deverá ser executada no local onde foi demolida.
- Demolição de piso de concreto simples, de forma manual: Deverá ser executada no passeio dos fundos do prédio, para passagem do tubo de drenagem.
- Piso em concreto simples despolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,00x2,00m, para juntas de concretagem - três usos: Deverá ser executado no local onde foi demolido.
- Remoção e reposição de meio-fio: Deverão ser executadas no passeio dos fundos do prédio e na via, para passagem do tubo de drenagem.
- Remoção e reposição de pavimentação a paralelepípedo: Deverão ser executadas na via dos fundos do prédio, para passagem do tubo de drenagem.

Observação: O tubo de drenagem deverá ser direcionado para a caixa de passagem a ser construída e uma caixa de passagem (água pluvial), existente no estacionamento.

- Escavação / Reaterro: Deverão ser executados para instalação do tubo de drenagem e construção da caixa de passagem.
- Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12 m, dimensões internas = 0.40 x 0.40 x 0.60m, inclusive tampa: Deverá ser executada na via dos fundos do prédio, para passagem do tubo de drenagem.

2.4 – REVESTIMENTO

- Chapisco / Reboco: Deverão ser executados em todos os locais onde o reboco foi demolido.
- Chapim de granito branco siena, c/ largura = 22 cm, esp. = 2 cm: Deverá ser assentado sobre toda a mureta interna.
- Pastilha cerâmica esmaltada, 5 x 5 cm, marca NGK, linha Gran, cor azul maranhão, aplicada com argamassa industrializada AC-II, rejuntada, ou similar: Deverá ser executada nos locais onde foi demolida.

2.5 – PAVIMENTAÇÃO

- Revestimento cerâmico para piso, 90 x 90 cm, tipo porcelanato acabamento acetinado, retificado, Tribeca Biege, Biancogrês ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado: Deverá ser executado na área interna da mureta, em substituição à pedra que foi demolida.
- Rodapé em granito branco Siena, h = 7 cm, e = 2 cm, aplicado com argamassa industrializada AC-I: Deverá ser assentado nas paredes da mesma área do porcelanato.



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS

Obra: IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO – PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

Local: Av. Adélia Franco, s/nº – Bairro Grageru – ARACAJU / SE.

2.6 – ESQUADRIAS DE FERRO

- Guarda-corpo para escada de marinho, com 05 (cinco) barras chatas verticais 1 1/4" x 3/16" e arco a cada 30 cm de 1 1/4" x 3/16", fixada com parabol - fornecimento e instalação: Deverá ser instalado para proteção da escada de acesso à cobertura, existente.
- Revisão de esquadria de ferro: Deverá ser executada no guarda-corpo, para remover toda a oxidação, em todos os locais onde for necessário.

2.7 – PINTURA

- Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques: Deverá ser executada no teto do hall.
- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional: Deverá ser executada no teto do hall, em toda a área das pastilhas, nas paredes e em toda a área das muretas, nas cores a serem definidas pela fiscalização.
- Pintura p/ parede c/ aplicação de 2 demãos de tinta novacor, cor concreto – aplicação c/ rolo: Deverá ser executada nas vigas.
- Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte: Deverá ser executada em todo o guarda-corpo, na escada e no guarda-corpo de proteção da mesma, nas cores a serem definidas pela fiscalização.

2.8 – DIVERSOS

- Limpeza da obra: A empreiteira deverá fazer a limpeza em geral da obra, após a finalização dos serviços.

3.0 – SERVIÇOS DA OBRA – ÁREA DA COBERTURA

3.1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

- Demolições e Remoções:
Deverá ser demolido todo o piso cerâmico e cimentado, ser retirada toda a manta dos pisos e muretas, ser demolida toda a proteção mecânica e contrapiso, ser demolida a pastilha com altura mínima de 30 cm, para receber a manta, ser demolido o reboco da área onde foram retirados as pastilhas e das muretas interna e externa (até o bloco). Deverá também ser removido o telhamento da área sobre a casa de máquinas, para ser substituído.
- Entulho: Todo o entulho proveniente das demolições e da limpeza em geral, deverá ser descartado numa caixa coletora, a ser locada pela empreiteira.

3.2 – TELHAMENTO

- Telhamento / Rufo: Deverão ser executados na mesma área onde foi retirado o telhamento, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas

Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura

Av. Adélia Franco, 3035 - D.I. A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027- 010 – Aracaju - SE

GEPRO - Gerência de Projetos

ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS

Obra: IMPERMEABILIZAÇÃO DAS LAJES DO TERRAÇO E COBERTURA, DO PALÁCIO GOV. AUGUSTO FRANCO – PALÁCIO DE DESPACHOS, EM ARACAJU/SE

Local: Av. Adélia Franco, s/nº – Bairro Grageru – ARACAJU / SE.

3.3 – DRENAGEM

- A proteção mecânica deverá ser executada com desnível para a boca dos tubos existentes na base das muretas, direcionados para o tubo de queda, existente.

3.4 – IMPERMEABILIZAÇÃO

- Regularização, Limpeza, Ponte de aderência e Impermeabilização: Deverão ser executadas sobre toda a área onde foram demolidos os pisos, em toda a mureta interna e externa (com 20 cm de dobra externa), sobre a laje, muretas e blocos do reservatório e sobre as duas paredes que ficam sobre a casa de máquinas, conforme as descrições e os quantitativos da planilha orçamentária.
- Proteção mecânica de superfície horizontal com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e = 5 cm: Deverá ser executada sobre a manta, dos pisos.
- Proteção mecânica de superfície vertical com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, e = 2 cm: Deverá ser executada nas demais áreas, onde foram impermeabilizadas.

3.5 – REVESTIMENTO

- Chapim de concreto e = 5 cm: Deverá ser assentado sobre as duas paredes que ficam sobre a casa de máquinas e nos locais das muretas, onde está faltando..

3.6 – ESQUADRIAS DE FERRO

- Revisão de esquadria de ferro: Deverá ser executada no guarda-corpo, para remover toda a oxidação, em todos os locais onde for necessário.

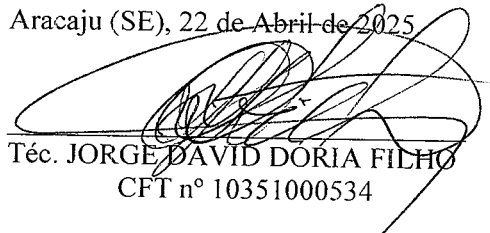
3.7 – PINTURA

- Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional: Deverá ser executada em toda a área das pastilhas, nas cores a serem definidas pela fiscalização.
- Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte: Deverá ser executada em todo o guarda-corpo, na cor a ser definida pela fiscalização.

3.8 – DIVERSOS

- Limpeza da obra: A empreiteira deverá fazer a limpeza em geral da obra, após a finalização dos serviços.

Aracaju (SE), 22 de Abril de 2025


Téc. JORGE DAVID DÓRIA FILHO
CFT nº 10351000534